

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



LOKAL dostępny od 1 kwietnia 2021 r.

FILM:

Zapraszamy do obejrzenia multimedialnej prezentacji nieruchomości.

DANE PODSTAWOWE:

- Lokalizacja: Deptak Bogusława (okolice Placu Zamenhofa);
- Lokal dwupokojowy o powierzchni użytkowej 50 m²;
- Kondygnacja: I. piętro.
- Budynek: odrestaurowana kamienica po kapitalnym remoncie (ciepła woda i ogrzewanie: miejskie, winda).
- Brak strefy płatnego parkowania od podwórza.

PROGRAM UŻYTKOWY LOKALU (zob. rzut lokalu):

- Przeznaczenie: działalność biurowa, usługowa lub mieszkalna;
- Układ funkcjonalny lokalu: korzystny, wszystkie okna od strony Deptaka Bogusława;
- Pomieszczenia: 2 pokoje (19m² i 13m²), kuchnia (7m²), łazienka (5m²), przedpokój (6m²);
- Wysokość lokalu: 3,10m.

STANDARD LOKALU:

Lokal w wysokim standardzie wykończenia z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości:

- Ściany: gładzone, malowane na biało farbą zmywalną;
- Posadzki w pomieszczeniach mokrych - terakota, w pokojach - panele wodoodporne;
- Wszystkie instalacje nowe (elektryczna, ciepłownicza i wodociągowo-kanalizacyjna);
- Instalacja teletechniczna: internet (światłowód), telefon, RTV, videodomofon, alarm.

WYPOSAŻENIE LOKALU:

- Łazienka: kabina prysznicowa, umywalka, muszla wc;
- Kuchnia: w pełni umeblowana, wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza);
- Pokoje: do własnej aranżacji.

OPŁATY MIESIĘCZNE:

- 1) Czynsz najmu: 2.500 PLN netto (plus 23% VAT).
- 2) Czynsz administracyjny: ok. 200 PLN.
- 3) Opłaty za media (poza czynszem, wg zużycia):
 - a) energia elektryczna (ENEA);
 - b) energia cieplna (SEC);
 - c) woda i kanalizacja (ZWiK).

Internet bez dodatkowych opłat (w czynszu): światłowód Orange 300 Mb/s.

WARUNKI NAJMU:

- 1) Minimalny okres najmu: 12 miesięcy.
- 2) Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynsz najmu (rozliczana po zakończeniu najmu).

OTOCZENIE:

- Ulica Jagiellońska wraz z Placem Zamenhofa przeszły w ostatnim czasie swój renesans.
- W sąsiedztwie znajdują się lokale gastronomiczne (kawiarnie i restauracje) oraz lokale biurowe (kancelarie prawnicze i notarialne).
- Deptak Bogusława jest unikalnym i prestiżowym punktem Szczecina - idealnym miejscem do prowadzenia biznesu i zamieszkania.

Zapraszamy na prezentację najatrakcyjniejszego w naszej ofercie lokalu na wynajem!

Symbol	MRK00502	Symbol SWO	389114
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	546 €	Cena w USD	651 \$
Czynsz ofertowy	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	50 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	19231



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**