

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



LOKAL dostępny od 1 kwietnia 2021 r.

FILM:

Zapraszamy do obejrzenia multimedialnej prezentacji nieruchomości.

DANE PODSTAWOWE:

- Lokalizacja: Deptak Bogusława (okolice Placu Zamenhofa);
- Lokal dwupokojowy o powierzchni użytkowej 50 m²;
- Kondygnacja: I. piętro.
- Budynek: odrestaurowana kamienica po kapitalnym remoncie (ciepła woda i ogrzewanie: miejskie, winda).
- Brak strefy płatnego parkowania od podwórza.

PROGRAM UŻYTKOWY LOKALU (zob. rzut lokalu):

- Przeznaczenie: działalność biurowa, usługowa lub mieszkalna;
- Układ funkcjonalny lokalu: korzystny, wszystkie okna od strony Deptaka Bogusława;
- Pomieszczenia: 2 pokoje (19m² i 13m²), kuchnia (7m²), łazienka (5m²), przedpokój (6m²);
- Wysokość lokalu: 3,10m.

STANDARD LOKALU:

Lokal w wysokim standardzie wykończenia z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości:

- Ściany: gładzone, malowane na biało farbą zmywalną;
- Posadzki w pomieszczeniach mokrych - terakota, w pokojach - panele wodoodporne;
- Wszystkie instalacje nowe (elektryczna, ciepłownicza i wodociągowo-kanalizacyjna);
- Instalacja teletechniczna: internet (światłowód), telefon, RTV, videodomofon, alarm.

WYPOSAŻENIE LOKALU:

- Łazienka: kabina prysznicowa, umywalka, muszla wc;
- Kuchnia: w pełniumeblowana, wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza);
- Pokoje: do własnej aranżacji.

OPŁATY MIESIĘCZNE:

- 1) Czynsz najmu: 2.500 PLN netto (plus 8% VAT).
- 2) Czynsz administracyjny: ok. 200 PLN.
- 3) Opłaty za media (poza czynszem, wg zużycia):
 - a) energia elektryczna (ENEA);
 - b) energia cieplna (SEC);
 - c) woda i kanalizacja (ZWiK).

Internet bez dodatkowych opłat (w czynszu): światłowód Orange 300 Mb/s.

WARUNKI NAJMU:

- 1) Minimalny okres najmu: 12 miesięcy.
- 2) Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynsz najmu (rozliczana po zakończeniu najmu).

OTOCZENIE:

- Ulica Jagiellońska wraz z Placem Zamenhofa przeszły w ostatnim czasie swój renesans.
- W sąsiedztwie znajdują się lokale gastronomiczne (kawiarnie i restauracje) oraz lokale biurowe (kancelarie prawnicze i notarialne).
- Deptak Bogusława jest unikalnym i prestiżowym punktem Szczecina - idealnym miejscem do prowadzenia biznesu i zamieszkania.

Zapraszamy na prezentację najatrakcyjniejszego w naszej ofercie lokalu na wynajem!

Symbol	MRK00503	Symbol SWO	389115
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	546 €	Cena w USD	651 \$
Czynsz ofertowy	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	50 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Nr Licencji	19231





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**