

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114 m², pow. działki: 420 m²,

MIERZYN

Cena **645 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, w świetnej lokalizacji na Mierzynie.

Do nieruchomości przynależy działka o pow. ok 420m², na terenie dwa miejsca parkingowe. (możliwość zrobienia wiaty)

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (parter i piętro)
- kocioł: gazowy dwuobiegowy, kondensacyjny
- ściany: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian 20 cm, tynk
- okna trzy szybowe, tarasowe przesuwne (PSK - rozsuwane na szynie) na profilu Veka, okucia Roto. Okna z zewnątrz kolor antracytowy, wewnątrz biały.
- strop i schody wewnętrzne płyta żelbetowa,
- ścianka kolankowa: 127 cm
- dach: dwuspadowy, nachylenie 40 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna, okno dachowe VELUX
- podłoga na poddaszu (strychu) wykończona deską, ocieplona pianą poliuretanową
- wentylacja: grawitacyjna
- dachówka ceramiczna, antracytowa w macie (angobowana)
- teren wyrównany, ogrody wydzielone - ogrodzenie systemowe.
- dojście do domu i miejsca parkingowe wyłożone polbrukiem
- Drzwi wewnętrzne, stalowe kolor antracytowy

Elewacja jak na wizualizacji, tynk w kolorze bieli z elementami antracytu, wykończona płytkami imitującymi drewno.

Układ Funkcjonalny:

Parter: pow. użytkowa 52,95 m² pow. całkowita: (55,97 m²):

- Wiatrołap - 3,70 m²
- Salon + Jadalnia - 24,27 m²
- Kuchnia - 8,72 m²
- Spizarnia - 2,64 m² (5,66 m²)
- Pokój - 8,20 m²
- Łazienka - 2,40 m²
- Kotłownia - 3,02 m²

1 piętro: pow. użytkowa: 49,38 m² pow. całkowita: (57,98 m²)

- Hol i schody - 11,18 m²
- Pokój 1 - 9,47 m² (11,22 m²)
- Pokój 2 - 10,77 m² (13,24 m²)
- Pokój 3 - 11,40 m² (13,87 m²)
- Łazienka - 6,56 m² (8,47 m²)

Planowane zakończenie inwestycji II kwartał 2021 roku. STAN DEWELOPERSKI

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30918	Symbol SWO	389121
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	645 000 PLN	Cena w EURO	142 094 €
Cena w USD	172 215 \$	Cena za m ²	5 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	114 m ²	Powierzchnia działki	420 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	102 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Nr Licencji	9358		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**