

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **595 000** zł



2- poziomowe mieszkanie z dużym balkonem, wydzielonym miejscem w garażu podziemnym i komórką lokatorską!

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 72,81 m²:

- przestronny, słoneczny salon z aneksem kuchennym, w którym mieści się zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD - zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, pralka, ponadto duży stół jadalniany, narożna kanapa, komody. Z tego pomieszczenia wyjście na balkon od strony zachodniej.

- sypialnia z dużym łóżkiem i garderobą,
- łazienka, w której znajduje się prysznic, wc, bidet, umywalka,
- drugi poziom to półotwarty pokój z garderobą o wysokości ok 4m.

Całość zaprojektowana przez architekta, większość umeblowania pozostaje w cenie. Duże okna sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne.

Czynsz do wspólnoty wynosi 370 zł, zawiera zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, eksploatację, wywóz nieczystości.

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC.

W budynku znajduje się cichobieżna winda, która zjeżdża prosto do garażu podziemnego, gdzie znajduje się wydzielone miejsce postojowe i komórka lokatorska (3,09 m²).

Szerokie, oryginalne klatki schodowe, duże okna i wysoka jakość wykończenia. Przed osiedlem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Osiedle zamknięte, duże odstępy między budynkami, bardzo ładna infrastruktura i malownicze zagospodarowanie Parku Osiedlowego plac zabaw, jeziorko.

Na osiedlu znajduje się prestiżowy salon fryzjerski i gabinet piękności, przedszkole Norlandia, sklep spożywczy, kwiaciarnia.

Osiedle schowane od zgiełku miasta, idealne dla osób ceniących spokój i ciszę, a jednocześnie bliskość do centrum miasta. W pobliżu również szkoły, przedszkola, market, stacja paliw, przystanek autobusowy (63, 101, 107, 524).

Serdecznie zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	INH20974	Symbol SWO	389140
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	132 685 €
Cena w USD	161 007 \$	Cena za m2	8 172 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Ostrowska
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	15317



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**