

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 1,000 m²,

CHARZYNO

Cena **793 000** zł



Ceny apartamentów w Kołobrzegu Cię przerażają? Nie lubisz ciągłego hałasu? Cenisz ciszę i spokój? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie ekologiczny i energooszczędny dom parterowy z garażem o powierzchni 122 m² na działce 1000 m² usytuowany na nowym osiedlu domków jednorodzinnych w okolicy lasów 12 km od Kołobrzegu (8 min samochodem do centrum).

Układ domu:

- wiatrołap 3,96 m²
- pokój dzienny 34,67 m²
- kuchnia 9,95 m²
- wc 1,55 m²
- pomieszczenie techniczne + pralnia 3,19 m²
- korytarz 8,25 m²
- pokój 11,31 m²
- pokój 11,31 m²
- pokój 10,44 m²
- łazienka 6,79 m²
- garaż 20,34 m²

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie z dala od zgiełku miasta oraz brak widoków kominów w sąsiedztwie i smogu. Budynek bardzo dobrze ocieplony - 45cm izolacji stropowej natryskiwanej ciśnieniowo wełną celulozową. Ma ona znacznie lepsze parametry niż wełna mineralna, porównywalne do wełny skalnej. Przyjmuje wilgoć i ją oddaje, a więc nie gnije jak mineralna, która chłonie wilgoć, ale nie schnie. Wełna celulozowa działa odstraszać na gryzonie i inne zwierzęta, bo jest niepalna i specjalnie wzbogacona krzemianami boru, a więc myszy czy kuny izolacji nie uszkodzą. Dzięki panelom fotowoltaicznym, które pokrywają całą powierzchnię dachu od strony południowej, o łącznej wydajności 6,2825 KWp mamy brak rachunków za energię i ogrzewanie, co w dzisiejszych czasach to rzadkość!!! Dom zarabia na swoje utrzymanie :) Wysoki standard wykonania. Nieruchomość została wyposażona w najnowszej generacji okna, drzwi wejściowe oraz inne materiały dedykowane dla budownictwa pasywnego.

Czas potrzebny na wykonanie inwestycji - 8 miesięcy.

W niedalekiej odległości sklepy, szkoła, zabytkowy kościół.

Cena zawiera:

- Działkę budowlaną nie mniej niż 1.000 m²
- Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne – zaprojektowano z bloczków gazobetonowych typu Suporex 24 cm na systemowej zaprawie klejowej, styropian EPS 20 cm
- Wieńce monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Belki konstrukcyjne monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
- Ściany działowe- zaprojektowano z bloczków Suporex gr. 12 cm na systemowej zaprawie klejowej
- Dach – dwuspadowy krokwiowy i więzary z nachyleniem połaci 30%, izolacja celulozą pompowaną mechanicznie ok 40 cm
- Pokrycie dachu – dachówka Creaton kolor grafit, podbitka drewniana, orynnowanie, obróbka blacharska
- Elewacja – tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, kolor pastelowy
- Posadzki- wylane na mokro z betonu C2025, papa, styropian EPS100 10 cm
- Ściany wewnętrzne- Suporex 12 cm na zaprawie
- Tynki wewnętrzne gipsowe Knauf 1,5 cm, zagruntowane, jedna warstwa biała
- Okna – trójwarstwowe, Brugman, zewnętrzny kolor winchester, wewnętrzny kolor biały osadzone na parapetach termicznych
- Parapety zewnętrzne – metalowe, okleina kolor winchester
- Instalacje wewnętrzne – wodna, kanalizacyjna, c.o. podłogowe, elektryczna (gniazda, włączniki simon), TV (w salonie, przewody, bez osprzętu), wyprowadzenie instalacji pod domofon i bramę
- Drzwi zewnętrzne- Wikęd 75 Passive , wielopunktowe zabezpieczenie, kolor winchester
- Ogrodzenie frontowe panelowe – panele fasadowe kolor antracyt, furtka, brama wjazdowa
- Ogrzewanie – pompa ciepła Panasonic Aquarea Split 9kW , centralne ogrzewanie podłogowe, spirale grzejne (45/40) z zaworami nastawnymi, termostat Instalacja fotowoltaiczna 6,8 kw, falownik
- Teren wokół domu wyrównany.

Uwielbiasz ciszę i spokój!!! Cenisz sobie kontakt z naturą - właśnie znalazłeś to czego szukasz!!!! Masz możliwość wyboru działki, gdzie będzie stał Twój wymarzony dom!!! Martwisz się kto Ci go wykończy - nie masz czym. Istnieje możliwość oddania domu „pod klucz”. Cena indywidualnie negocjowana z klientem, zależna od wyboru materiałów.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	HES26039	Symbol SWO	389145
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	793 000 PLN	Cena w EURO	174 857 €
Cena w USD	189 131 \$	Cena za m ²	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	SIEMYŚL
Miejscowość	CHARZYNO	Powierzchnia całkowita	122 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	122 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**