

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **369 000** zł



UWAGA! Obniżka ceny z 377 000 do 369 000 PLN!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania po remoncie, zlokalizowanego w Centrum Szczecina przy ul. Pocztowej.

W pełni rozkładowe, własnościowe mieszkanie ulokowane jest na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy czteropiętrowej.

Mieszkanie idealnie nadaje się dla inwestorów, lecz nie tylko, gdyż łatwo przywrócić oryginalny, dwupokojowy układ mieszkania, bądź zostawić dwie sypialnie i przywrócić jeden pokój do pierwotnych rozmiarów ponad 20 m².

Na powierzchnię całkowitą 56,92m² m², składają się:

- * 4 pokoje (metraże ok. 10 -11 m²),
- * łazienka wraz z WC (ok. 4 m²)
- * jasna kuchnia (ok. 5 m²) z wyjściem na duży balkon (ok. 4 m²),
- * przedpokój (ok. 8 m²).

Funkcjonalne mieszkanie o idealnym układzie pod wynajem, umeblowane w elementy ukazane na zdjęciach. Na podłogach panele, ściany - malowane. Łazienka oraz WC w glazurze i terakocie. Ogrzewanie gazowe z piecyka 2 obiegowego - niskie koszty ogrzewania. Nowe okna plastikowe i drzwi antywłamaniowe. Klatka schodowa ma być w najbliższym czasie remontowana.

Dodatkowymi korzyściami są duża piwnica, oraz schowek/komórka lokatorska (znajdująca się na piętrze mieszkania).

Czynsz do wspólnoty - ok. 500 PLN (przy mieszkających 4 osobach - w tym zaliczka na wodę i fundusz remontowy).

Ważnym atutem mieszkania położonym w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (ok. 150 metrów od najbliższego przystanku linii tramwajowych nr 4,5,7,8,9,10 i linii autobusowej nr 86), brak strefy płatnego parkowania oraz bliskość do uczelni (Uniwersytet Szczeciński, ZUT), sklepów (np. Netto - ok. 350 m, Biedronka - ok. 600 m), galerii handlowych (np. Galeria Turzyn - ok. 850 m) oraz innych obiektów (szkoły podstawowe, licea, apteki, restauracje itp.). Spacer na Jasne Błonia zajmuje około 15 minut (ok. 1 km).

W chwili obecnej przy pełnym obłożeniu mieszkanie generuje przychód miesięczny na poziomie ok. 2400 zł + opłaty po stronie najemców.

Mieszkanie idealne dla osób pracujących w centrum miasta, studentów, itp.

Zapraszam na prezentację!

Oferta tylko w VIP Nieruchomości!

Symbol	44/10212/OMS	Symbol SWO	389150
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000 PLN	Cena w EURO	82 213 €
Cena w USD	99 741 \$	Cena za m2	6 483 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Pocztowa	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**