Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27 m^2,
NIECHORZE
Cena **332 625** zł

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament z tarasem i miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Apartament o powierzchni 26,61m2 składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, oraz łazienki z wc. Do apartamentu przynależy taras o pow. 4,45 m2 oraz ogródek o powierzchni 23,93m2
Inwestycja obejmuje 14 dwupokojowych lub trzypokojowych apartamentów, sprzedawane w standardzie deweloperskim o metrażu od 26,6 do 40,85 m2. Ukończenie inwestycji planowane jest na drugi kwartał 2022 roku. Apartamenty mieszczą się w trzykondygnacyjnym budynku, każdy posiada swoje miejsce parkingowe (płatne dodatkowo 24900 z)ł. Mieszkania na parterze posiadają ogródek 23,44m2 do 97m2 natomiast na I i II piętrze każdy apartament posiada 1 lub 2 balkony do 28,8m2 m2. Niewątpliwą zaletą jest spokojna lokalizacja ok 100 m od centrum oraz 100 m od morza. Teren jest ogrodzony i monitorowany całodobowo. Budynek wykonywany jest z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania inteligentnego domu: sterowanie zdalne drzwiami wejściowymi, oknami, ogrzewaniem, system odłączania wody. Monitoring i obserwacja online budynku z każdego miejsca na ziemi. W budynkach będą rozprowadzone dostępne dla każdego właściciela access pointy pod sieć WiFi.
Klient ma możliwość korzystania z apartamentu, dobrowolnie wg własnych założeń . Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego- jest cena netto należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyc także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej
Cena Apartamentu : 12.500 zł netto/ m2 , 15.375 zł brutto/m2 w stanie deweloperskim .

Miejsce parkingowe jest w cenie 24.900 zł brutto

Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie "pod klucz" w pakietach Business oraz Prestige.

STANDARD BUSINESS
Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizacje własnego apartamentu,
proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia "Pod klucz".
 Kompleksowa wycena całości 1500 zł m2 netto /1845 zł m2 brutto.
 Projektowanie łazienki i kuchni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian
 Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz
Koordynatora ds. Inwestycji

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

 Sprzątanie po zakończeniu prac
 Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu
Proces realizacji:
1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, malowanie
3. Ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu,
4. Parapety wewnętrzne
5. Instalacja elektryczna z osprzętem
6. Instalacja oświetleniowa / oprawy ścienne
7. Wykończenie łazienki realizowane na wymiar
a) kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
b) montaż armatury łazienkowej – baterie wannowe lub prysznicowe, umywalkowe
c) montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, wanna lub brodzik z kabiną prysznicową, baterie
8. Wykończenie kuchni realizowane na wymiar
a) płyta laminat, blat, lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki ,baterie)
9. W sypialni łóżko z materacem 140×200
10.W salonie kanapa lub narożnik
11.Szafa w sypialni
12.TV 43"
13.Stół plus 4 krzesła
*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłatą.

PAKIET PRESTIGE
Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizacje własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia "Pod klucz".
 Kompleksowa wycena całości 2000 zł m2 netto / 2460 zł m2 brutto .
 Projektowanie kuchni, łazienki, salonu, sypialni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian
 Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds. Inwestycji
 Sprzątanie
 Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu
Proces realizacji:
1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór klasyczny lub jodły wykończenie mat lub połysk , panele wilgocioodporne)
2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie, tapetowanie
3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu
4. Parapety wewnętrzne kamienne
5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń.
6. Wykończenie łazienki
a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem
b) Montaż armatury łazienkowej – baterie wannowe lub prysznicowe, umywalkowe
c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, wanna lub brodzik z

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

kabiną prysznicową , baterie
7. Wykończenie kuchni
a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze
b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, pralka
c) Armatura kuchenna z wyciąganą wylewką , chromowa lub powlekana
d) Przybory kuchenne dla 6 osób
str. 2
8. Łóżko z materacem 160x200 w sypialni
9. Kanapa lub narożnik w salonie
10.Szafa w przedpokoju realizowana na wymiar
11.Szafa w sypialni realizowana na wymiar
12.TV50
13.Stół oraz krzesła
14.Zasłony lub Żaluzje na okna do sypialni i salonu
15.Komplet ręczników dla 4 osób
16.Komplet pościeli
17.System inteligentnego domu
18.Telewizja
*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłatą

Symbol	PTR24473	Symbol SWO	389164
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	332 625 PLN	Cena w EURO	74 142 €
Cena w USD	89 543 $	Cena za m2	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	27 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**