

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30 m²,
NIECHORZE

Cena **369 875** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na 1 piętrze z tarasem i balkonem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Apartament o powierzchni 28,87m² składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, oraz łazienki z wc. Do apartamentu przynależy taras o pow. 12,04 i balkon o pow. 6,50m²

Inwestycja obejmuje 14 dwupokojowych lub trzypokojowych apartamentów, sprzedawane w standardzie deweloperskim o metrażu od 26,6 do 40,85 m². Ukończenie inwestycji planowane jest na drugi kwartał 2022 roku. Apartamenty mieszczą się w trzykondygnacyjnym budynku, każdy posiada swoje miejsce parkingowe (płatne dodatkowo 24900 zł). Mieszkania na parterze posiadają ogródek 23,44m² do 97m² natomiast na I i II piętrze każdy apartament posiada 1 lub 2 balkony do 28,8m² m². Niewątpliwą zaletą jest spokojna lokalizacja ok 100 m od centrum oraz 100 m od morza. Teren jest ogrodzony i monitorowany całodobowo. Budynki wykonywane są z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania inteligentnego domu: sterowanie zdalne drzwiami wejściowymi, oknami, ogrzewaniem, system odłączania wody. Monitoring i obserwacja online budynku z każdego miejsca na ziemi. W budynkach będą rozprowadzone dostępne dla każdego właściciela access pointy pod sieć WiFi.

Klient ma możliwość korzystania z apartamentu, dobrowolnie wg własnych założeń. Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego- jest cena netto należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej
Cena Apartamentu : 12.500 zł netto/ m² , 15.375 zł brutto/m² w stanie deweloperskim .

Miejsce parkingowe jest w cenie 24.900 zł brutto

Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie "pod klucz" w pakietach Business oraz Prestige.

STANDARD BUSINESS

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia "Pod klucz".

- ☐ Kompleksowa wycena całości 1500 zł m² netto /1845 zł m² brutto.
- ☐ Projektowanie łazienki i kuchni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian
- ☐ Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds. Inwestycji

☐ Sprzątanie po zakończeniu prac

☐ Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy

2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, malowanie

3. Ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu,

4. Parapety wewnętrzne

5. Instalacja elektryczna z osprzętem

6. Instalacja oświetleniowa / oprawy ściennie

7. Wykończenie łazienki realizowane na wymiar

a) kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem

b) montaż armatury łazienkowej – baterie wannowe lub prysznicowe, umywalkowe

c) montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, wanna lub brodzik z kabiną prysznicową, baterie

8. Wykończenie kuchni realizowane na wymiar

a) płyta laminat, blat, lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki, baterie)

9. W sypialni łóżko z materacem 140×200

10. W salonie kanapa lub narożnik

11. Szafa w sypialni

12. TV 43"

13. Stół plus 4 krzesła

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłatą.

PAKIET PRESTIGE

Jeżeli nie chcecie Państwo tracić czasu na realizację własnego apartamentu, proponujemy skorzystanie z kompleksowej usługi wykończenia "Pod klucz".

☐ Kompleksowa wycena całości 2000 zł m2 netto / 2460 zł m2 brutto .

☐ Projektowanie kuchni, łazienki, salonu, sypialni, profesjonalny dobór: podłóg, drzwi, kolorów ścian

☐ Realizacja zgodna z wytycznymi, nadzorowana przez Projektanta oraz Koordynatora ds. Inwestycji

☐ Sprzątanie

☐ Przekazanie kluczy gotowego do zamieszkania lokalu

Proces realizacji:

1. Wykończenie całościowe podłóg / panele / płytki / listwy (układane na wzór

klasyczny lub jodły wykończenie mat lub połysk , panele wilgocioodporne)

2. Wykończenie całościowe ścian / tynki, gładzie, malowanie, tapetowanie

3. Ościeżnice oraz drzwi wewnętrzne lokalu

4. Parapety wewnętrzne kamienne

5. Instalacja oświetleniowa dopasowane zestawy z różnymi źródłami światła dopasowane do pomieszczeń.

6. Wykończenie łazienki

a) Kładzenie glazury na ścianach oraz na podłodze wraz z fugowaniem

b) Montaż armatury łazienkowej – baterie wannowe lub prysznicowe, umywalkowe

c) Montaż ceramiki łazienkowej – misa WC, umywalka, wanna lub brodzik z

kabiną prysznicową , baterie

7. Wykończenie kuchni

a) Meble o frontach fornir lub lakierowanych na połysk lub mat w każdym kolorze

b) Sprzęt AGD lodówka, płyta indukcyjna, okap, zmywarka, pralka

c) Armatura kuchenna z wyciąganą wylewką , chromowa lub powlekana

d) Przybory kuchenne dla 6 osób

str. 2

8. Łóżko z materacem 160x200 w sypialni

9. Kanapa lub narożnik w salonie

10.Szafa w przedpokoju realizowana na wymiar

11.Szafa w sypialni realizowana na wymiar

12.TV50

13.Stół oraz krzesła

14.Zasłony lub Żaluzje na okna do sypialni i salonu

15.Komplet ręczników dla 4 osób

16.Komplet pościeli

17.System inteligentnego domu

18.Telewizja

*klimatyzacja, rolety automatyczne, antywłamaniowe będą dostępne za dodatkową opłatą

Symbol	PTR24475	Symbol SWO	389169
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	369 875 PLN	Cena w EURO	82 186 €
Cena w USD	99 200 \$	Cena za m2	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Taras

JEST

Nr Licencji

PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**