

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,390 m², pow. działki: 5,365 m²,
MIERZYN

Cena **5 000 000** zł



Fantastyczna lokalizacja nieruchomości: hale, powierzchnie magazynowe, place manewrowe przy drodze wylotowej Mierzyn/Niemcy/. Infrastrukturalne połączenie na Szczecin i Niemcy tuż przy drodze asfaltowej, poza ścisłym centrum Mierzyna.

Nieruchomość składa się z 2 niezależnych części, podzielonych drogą gminną.

Pierwsza część na działce 2925m²:

Hala murowana 1450m², otwarta wiata magazynowa 260m², pomieszczenia biurowe całkowicie wyposażone w bardzo dobrym stanie o pow. ok.130m². Wysokość wjazdu 5m, wysokość pomieszczeń 7m. Plac 1380m², utwardzony, Obiekt powstał w 1992r., na bieżąco modernizowany. Konstrukcja szkieletowa, okna pcv oraz stalowe, co gazowe lub elektryczne. Teren ogrodzony, monitorowany, 4xwc.

Druga część na działce 2440m²:

Hala magazynowa, murowana o powierzchni 250m², z 2015r., plus pomieszczenia biurowe w osobnym budynku ok. 100m² z 96r. Dach 2-spadowy, ocieplony styropianem 12cm. Wysokość bram - 4m /2 bramy w budynku/.Pełne uzbrojenie: gaz, woda, prąd, kanalizacja. Teren utwardzony. Do ul. Weleckiej ok. 80m.

Obiekt sprzedawany w całości, obecnie wynajmowany. Okres wypowiedzenia to 3 i 12 miesięcy. Cena netto, należy doliczyć podatek 23% Vat.

Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	PMR25294	Symbol SWO	389186
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 000 PLN	Cena w EURO	1 102 500 €
Cena w USD	1 192 500 \$	Cena za m ²	2 092 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 390 m ²	Powierzchnia działki	5 365 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 144 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]

1

Instalacje w obiekcie

WENTYLACYJNA,
KOMPUTEROWA,
INTERNETOWA,
ALARMOWA,
TELEFONICZNA, INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna

JEST

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Ochrona

JEST

Monitoring

JEST

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

2067

Czynsz administracyjny

200 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**