Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 148 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **7 000** zł

LOKAL UŻYTKOWY W CENTRUM MIASTA ! DOSKONAŁA LOKALIZACJA !
Zainwestuj i zarabiaj !

Do wynajmu przestronny lokal użytkowy o powierzchni ...usytuowany w odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta,
blisko parku i centrum handlowego Kaskada.
Lokal użytkowy przeznaczony na restaurację lub klimatyczną kawiarnię.
Istnieje możliwość zmiany aktualnego przeznaczenia na lokal biurowy, centrum medycyny estetycznej lub kancelarię.
Lokal przeszedł gruntowny remont i adaptację pod lokal gastronomiczny 2017 roku.
Kamienica wyremontowana w 2013 roku.

LOKAL UŻYTKOWY

- duża słoneczna sala do konsumpcji,
- duże witryny z drewnianymi oknami,
- w centralnym punkcie restauracji barek z kącikiem kawowym,
- druga sala z kameralnymi stolikami, podświetlanym barem,
- na półpiętrze pokój socjalny z oknami, w pełni wyposażony,
- biuro z meblami i kanapą.
- kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt kuchenny,blat, lodówkę.
- na podłodze w salach ogrzewanie podłogowe.
- sala - zmywak
- toaleta dla pracowników,
- toaleta dla klientów,

Wynajem lokalu obejmuje całość wyposażenia od elementów stałych, wyposażenia wnętrz do wyposażenia kuchni i pomieszczenia socjalnego.
stabilne koszty utrzymania lokalu, czynsz dla wspólnoty ok 630 zł.
Istnieje możliwość dzierżawy małego ogródka przed restauracją od maja do października.
Zapraszam do prezentacji.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	CIT24179	Symbol SWO	389322
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	7 000 PLN
Cena w EURO	1 513 €	Cena w USD	1 753 $
Czynsz ofertowy	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	148 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	7216		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**