

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m², pow. działki: 444 m²,

DOBRA

Cena **549 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej, z ogrodem i miejscem postojowym w Dobrej Szczecińskiej, z pełnym uzbrojeniem w podstawowe media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Nieruchomość wybudowana z wysokiej jakości materiałów!

Na powierzchnię użytkową 109,39 m² składają się:

Parter - 53,47 m²

- Wiatrołap 3,04 m²
- Komunikacja 6,57 m²
- Pokój 7,75 m²
- Aneks kuchenny 6,74 m²
- Salon/jadalnia 24,78 m²
- Łazienka 4,59 m²

Poddasze - 55,92 m²

- Komunikacja 8,47 m²
- Łazienka 8,85 m²
- Pokój 9,23 m²
- Pokój 16,94 m²
- Pokój 12,43 m²

Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania.

Dom sprzedawany w podwyższonym standardzie deweloperskim, w tym m.i.n.:

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (w każdym pokoju osobny sterownik),
- ocieplenie styropian 20 cm,
- okna PCV trzyszybowe, wraz ze skrzynkami na rolety zabudowane w elewacji,
- budynek na płycie fundamentowej betonowej,
- posadzka anhydrytowa zamiast standardowej cementowej,
- ogrodzenie działki,
- wykonanie polbruków przed domem.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną, z dala od drogi głównej. Cisza i spokój. W pobliżu dużo terenów zielonych, niedaleko szkoła podstawowa, sklepy, oraz przystanek komunikacji miejskiej.

Oddanie planowane na maj/czerwiec 2021.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	HES26049	Symbol SWO	389354
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	120 945 €
Cena w USD	146 583 \$	Cena za m2	5 019 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	109 m ²
Powierzchnia działki	444 m ²	Powierzchnia użytkowa	109 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**