

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 495 m²,

KOBYLANKA

Cena **622 000** zł



Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy o powierzchni całkowitej wraz z garażem 140,92 m² i użytkowej 135,54 m². położony w Kobylance w sąsiedztwie lasu i dalej Jeziora Miedwie. Bliźniak znajduje się w połowie drogi między Szczecinem, a Stargardem. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina (7 minut) jak i Stargardu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą. Indywidualny funkcjonalny projekt domu. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru. Powierzchnia działki bardzo duża - wynosi 494,5 m². Działka będzie częściowo ogrodzona. Na wjeździe do garażu będzie możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 17,60 m². Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W cenie żaluzje na parterze podnoszone elektrycznie. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm, w połaci dachowej wełną o grubości 30 cm (20 cm+10 cm). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego firmy Solbet. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm. Ogrzewanie parteru podłogowe, pierwszego piętra- grzejniki poza łazienką. Pozostanie do zamontowania piec co. Budynek oddzielony jest od drugiego bliźniaka dwoma ścianami i styropianem. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego lato 2021. Działka ogrodzona zostanie po zakończeniu inwestycji siatką z trzech stron.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER

- 01 wiatrołap - 2,32 m²
- 02 hall - 3,05 m²
- 03 łazienka - 5,54 m²
- 04 kuchnia - 5,67 m²
- 05 przedpokój - 3,24 m²
- 06 schody - 4,64 m²
- 07 salon - 30,79 m²
- 08 garaż - 17,68 m²

Razem - 72,85 m²

PODDASZE

- 01 hall - 4,25 m²

02 sypialnia - 12,54 m2
03 sypialnia - 11,66 m2
04 łazienka - 5,49m2
05 sypialnia - 14,57 m2
06 sypialnia - 14,18 m2

Razem : 62,69 m2
Ogółem 135,54 m2

W miejscowości Kobylanka znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe. Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie. Balkony widniejące na wizualizacji nie zostaną zrealizowane. Cena w standardzie deweloperskim wynosi 622 000,00 zł. Do ceny należy doliczyć udział w działce drogowej w wysokości 7 000,00 zł.

Symbol	PTR24482	Symbol SWO	389388
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	622 000 PLN	Cena w EURO	135 534 €
Cena w USD	161 098 \$	Cena za m2	4 414 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	141 m ²	Powierzchnia działki	495 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**