Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m^2, pow. działki: 593 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **570 000** zł

Ciekawa oferta małego bliźniaka z dosyć dużą działką o powierzchni ponad 590 m2 przy jednej z głównych ulic .

W skład nieruchomości wchodzi:
na parterze wiatrołap, pokój dzienny, kuchnia, przedpokój, zejście do piwnicy
na piętrze dwa pokoje i łazienka.
Na działce budynek gospodarczy o powierzchni ok 30 m2.

Ogólnie stan budynku dobry, ale jest potrzebny remont .
Świetne miejsce dla prowadzenia działalności, duża działka pozwala na wygospodarowanie kilku miejsc parkingowych , duzego garażu czy wiaty.
Lokalizacja - Gumieńce w pobliżu osiedla Reda, dobra komunikacja do centrum (także komunikacja miejska), w strone Kołbaskowa (autostrada Szczecin -Berlin)

Symbol	LOK21444	Symbol SWO	389572
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	570 000 PLN	Cena w EURO	124 374 €
Cena w USD	148 314 $	Cena za m2	8 444 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	68 m²
Powierzchnia działki	593 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	68 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1960	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	9416

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**