



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 402 m²,

DOBRA

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż, przestronny bliźniak w Dobrej.

Nietypowy projekt zapewnia mieszkańcom całkowitą odrębność i prywatność. Domy stykają się jedynie garażami i usytuowane są względem siebie pod kątem prostym. Każdy z segmentów posiada wjazd z innej ulicy.

Powierzchnia segmentu "A" to 138,14 m², pow. dz. 402 m². (pow. zielona 220m².)

Ogród i taras są od strony południowej i zachodniej.

Dom w standardzie deweloperskim :

- ogrzewanie podłogowe na całym parterze i piętrze
- piec dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania
- rozprowadzone instalacje : elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gaz
- tynki maszynowe, gipsowe
- rolety zewnętrzne na parterze
- okna PCV trzyszybowe
- balustrady ze stali nierdzewnej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne bloczki Silikatowe
- dachówka ceramiczna Roben Piemont
- ocieplenie styropianem 20 cm, tynk akrylowy
- strop ocieplony wełną mineralną (18 cm) dodatkowo dach ocieplony wełną (10 cm)
- drzwi zewnętrzne bezpieczne
- brama garażowa z automatyką
- podjazd do garażu i podejściu do budynku z polbruku
- taras z płyt polbrukowych
- niwelacja terenu
- ogrodzenie posesji

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	150 627 €
Cena w USD	177 054 \$	Cena za m2	4 995 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	138 m²	Powierzchnia działki	402 m²
Powierzchnia użytkowa	138 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**