

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,196 m², pow. działki: 27,000 m²,
POGORZELICA

Cena **19 585 000** zł



Propozycją sprzedaży jest ośrodek wczasowy w Pogorzeliczy, zaledwie 600m od morza.
Ośrodek położony jest na działce o powierzchni 27.000m², teren jest ogrodzony, monitorowany i oświetlony.

Prezentowany ośrodek, to kompleks licznej zabudowy w skład której wchodzi:

1/ budynek 3 kondygnacyjny o pow.1196 m² z łazienkami i balkonami
- to są 32 3os. pokoje = 96 m.noclegowych

2/ 30 domków - łącznie 270 m.noclegowych

3/ 2 domki 7os.

4/ nowa klimatyzowana stołówka na 400 osób wraz z nowoczesną kuchnią
w pełni wyposażoną o powierzchni użytkowej 729 m²

5/ zaplecze socjalne dla 40 pracowników o powierzchni użytkowej 247m²

6/ dwa namioty imprezowe o powierzchni 50 m² oraz 250 m²
wyposażone w parkiet i oświetlenie - ustawione na terenie ośrodka

7/ parking samochodowy - oświetlony i monitorowany

8/ recepcja o powierzchni 97,40m² - budynek wolnostojący

9/ budynki gospodarcze o powierzchni 58,60m²

10/ garaż murowany.

Na terenie ośrodka jest część rekreacyjna i sportowa oraz teren dla dzieci
z parkiem linowym, namiotem do animacji oraz placem zabaw.

Teren ośrodka jest ogrodzony i monitorowany oraz funkcjonalnie urządzony.
Przy domkach ustawione są ławy, liczne nasadzenia, na terenie 8 domków japońskich.

Ośrodek jest sprzedawany z całym wyposażeniem oraz kompletnie urządzoną i również
wyposażoną kuchnią.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

UWAGA!!!!

Na obecny rok potwierdzone zostały rezerwacje w ilości około 70% obłożenia całego sezonu.

Jesteś zainteresowany/na dzwoń 506 025 055.

Symbol	MTN10935	Symbol SWO	389711
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 585 000 PLN	Cena w EURO	4 306 742 €
Cena w USD	5 213 527 \$	Cena za m2	16 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia całkowita	1 196 m ²
Powierzchnia działki	27 000 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1977	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	23600



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**