



## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 591 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **24 000** zł



Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m<sup>2</sup>, na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m<sup>2</sup>

PIWNICA również ok. 300m<sup>2</sup>,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn
- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.

Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

1/ 3.000zł czynsz do zarządcy

2/ opłaty licznikowe

3/ czynsz m-c 24.000zł + VAT 23%

4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Zapraszam,

|                      |            |                         |                    |
|----------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | MTN10915   | Symbol SWO              | 389718             |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL      | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 24 000 PLN | Cena w EURO             | 5 357 €            |
| Cena w USD           | 6 492 \$   | Czynsz ofertowy         | 24 000 PLN         |
| Kraj                 | POLSKA     | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN   | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN   | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                               |              |                                  |                            |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM      | Powierzchnia całkowita           | 591 m <sup>2</sup>         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY      | Rodzaj budynku                   | KAMIENICA                  |
| Rok budowy                    | 1930         | Materiał ścian                   | CEGLA                      |
| Parter                        | TAK          | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                          |
| Źródło c.w.                   | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     |
| Podpiwniczenie /piwnica       | PIWNICA      | Instalacje w lokalu              | KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ     | Nr Licencji                      | 23600                      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**