

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 10,621 m², pow. działki: 10,621 m²,

OTOROWO

Cena **5 500 000** zł



NA SPRZEDAŻ: stacja paliw z myjnią samochodową na dużej działce położona w miejscowości Otorowo w gminie Szamotuły.

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkami u budowlami stanowiącymi funkcjonalną całość jako stacja sprzedaży paliw. Stan techniczno-funkcjonalny budynków i budowli oraz standard wyposażenia określa się jako bardzo dobry. Na działce wykonano utwardzenie terenu pod ciężki ruch samochodowy. Budynki i budowle stanowią funkcjonalnie i organizacyjnie jedną całość a na ich terenie prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie sprzedaży paliw.

Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 187 Pniewy-Szamotuły. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bardzo korzystna lokalizacja nieruchomości.

DZIAŁKA:

- kształt regularny (wielokąt), topografia płaska bez wzniesień i zagłębień
- teren nie jest ogrodzony, wjazd na nieruchomość dogodny
- uzbrojenie:
 - instalacja wodociągowa - przyłącze z sieci wiejskiej
 - kanalizacja sanitarna - przyłącze z sieci wiejskiej
 - instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych z istniejącego przyłącza
 - instalacja elektryczna siłowa
- utwardzenie terenu

OPIS BUDYNKÓW

Budynek stacji paliw i sklepu: powierzchnia zabudowy: 325,7 m²

Budynek parterowy, z dachem jednospadowym, niepodpiwniczony. Konstrukcja ścian murowana, dach konstrukcji stalowej.

Budynek myjni - naprawa opon: powierzchnia zabudowy: 95,52 m²

Budynek parterowy, z dachem jednospadowym, niepodpiwniczony.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły sprzedawana nieruchomość ma przeznaczenie pod obsługę komunikacji i handel (3,25 KS/UH), zabudowę mieszkaniową (3,27 MN) i stację transformatorową (3,28 EE). Grunt wraz z budynkami i budowlami stanowi funkcjonalnie całość jako stacja sprzedaży paliw wraz z myjnią i zapleczem gastronomicznym.

Dla nieruchomości został sporządzony operat we wrześniu 2018 roku wyceniający nieruchomość na kwotę 7 622 000 zł.

Posiadamy również sprawozdania finansowe sprzedawanej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	BON37203	Symbol SWO	389777
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 000 PLN	Cena w EURO	1 202 850 €
Cena w USD	1 397 000 \$	Cena za m2	518 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	SZAMOTULSKI	Gmina	SZAMOTUŁY
Miejscowość	OTOROWO	Powierzchnia całkowita	10 621 m ²
Powierzchnia działki	10 621 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2013	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	11681		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**