Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 800 m^2,
POBIEROWO
Cena **4 300 000** zł

Na sprzedaż pensjonat w top lokalizacji z restauracją w Pobierowie
Restauracja z ogródkiem na -120 miejsc
Pokoje 2 i 3 osobowe -14
Apartament z aneksem -2
Miejsca parkingowe -16
Strefa SPA (sauna,jacuzzi) -1

Pensjonat leży w centrum Pobierowa a jednocześnie blisko zejścia na plażę.
Restauracja jest w pełni wyposażona i gotowa do otwarcia bez nakładów finansowych.
Część hotelowa również jest wyposażona i gotowa do prowadzenia wynajmu bez dodatkowych inwestycji.
Zaletą Pensjonatu jest również strefa SPA z sauną i jacuzzi co sprawia ze obiekt może również z powodzeniem funkcjonować całorocznie.
Obecnie stopa zwrotu z inwestycji tylko przy działalności sezonowej to ok 13%.
Cały obiekt jest monitorowany i posiada system alarmowy oraz rolety antywłamaniowe.

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20264	Symbol SWO	389788
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	4 300 000 PLN	Cena w EURO	952 450 €
Cena w USD	1 151 970 $	Cena za m2	5 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	800 m²
Powierzchnia użytkowa	800 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Standard	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	16	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Energia elektryczna	JEST		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**