



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 316 m²,

DOŁUJE

Cena **522 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, przewidywany termin wydania pierwszej nieruchomości marzec 2021, następne planowane na maj 2021 oraz 2 ostatnie na koniec roku. Powstają 4 budynki w zabudowie bliźniaczej, w tym 7 lokali do sprzedaży. W standard wykończenia wchodzi:

- Ławy żelbetowe
- Ściany fundamentów z bloczków betonowych
- Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm
- Strop żelbetowy
- Schody wewnętrzne - wylewane betonowe
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka ceramiczna glazurowana
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- Komin systemowy
- Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm
- Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
- Ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna
- Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.
- Stolarka okienna-PCV trzyszybowe, ciepła ramka
- Drzwi tarasowe rozsuwane
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki
- Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko
- Wykończenie ścian - tynki gipsowe
- Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania
- Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez białego montażu.
- Kanalizacja sanitarna - miejska
- Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m3
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
- Instalacja TV
- Instalacja gazowa - z podejściem do kotła
- Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu
- Instalacja 3 fazowa do kuchenki
- Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone



-Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia.

Parter stanowi: hol, łazienka z razem z WC, pokój, salon z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras od strony południowo- zachodniej.

Piętro to: 2 pokoje, przestrogą sypialnia, łazienka wraz z WC. Wjazd do posesji od strony północno-wschodniej.

Budynek oddany do użytku w pełnym stanie deweloperskim. Kupujący nie płaci podatku PCC wysokości 2%.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu w maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21707	Symbol SWO	389798
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	522 000 PLN
Cena w EURO	116 510 €	Cena w USD	141 201 \$
Cena za m2	5 220 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	316 m²	Szerokość działki (mb.)	10
Długość działki (mb.)	33	Powierzchnia użytkowa	84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**