



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, PRZYJAŻNI

Cena **2 500** zł



Oferujemy na wynajem lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalno - handlowego na osiedlu Przyjaźni.

Nieruchomość świetnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej.

Obecnie lokal stanowi otwartą przestrzeń ok. 27 m², drugi pokój ok. 21 m², pomieszczenie socjalne (ok. 8 m²) i kuchenne - sanitarne (ok. 4 m²).

Najemca ma możliwość dostosowania lokalu do własnych potrzeb (dostosowanie podziału pomieszczeń).

Możliwość odświeżenia lokalu przez właściciela.

Duże, widoczne witryny z możliwością umieszczenia reklamy.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Przy lokalu znajdują się liczne miejsca parkingowe. W pobliżu znajdują się sklepy i punkty usługowo - handlowe.

Woda i ogrzewanie miejskie.

Do ceny najmu należy doliczyć czynsz do wspólnoty.

Wynajem na minimum dwa lata. Wymagana kaucja 3000 zł.

Lokal do wynajęcia od zaraz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30932	Symbol SWO	389805
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	548 €
Cena w USD	667 \$	Czynsz ofertowy	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRZYJAŻNI	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1998	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Wentylacja

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

24924



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**