Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 2,400 m^2, pow. działki: 35,000 m^2, WROCŁAW

Cena **12 500 000** zł

Do sprzedaży prężnie działający kompleks hotelowo-gastronomiczny pod Wrocławiem.

Hotel o powierzchni ponad 2400 m2, położony na działce o powierzchni 35 000 m2.

Działka z możliwością zabudowy całego terenu dodatkowej infrastruktury w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, przeznaczona pod działalność usługową, hotelarską, gastronomiczną, mieszkaniową.
Na terenie działki znajduje się parking dla samochodów osobowych i autobusów, oczko wodne, ogród z licznymi nasadzeniami i drzewostanem, wigwam, toalety, profesjonalne nawadniane boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwytami, profesjonalne boisko do piłki plażowej, ogródek piwny, taras oraz obszerne trawniki i tereny zielone, 3 place zabaw, siłownia zewnętrzna, namiot cateringowy na 200 osób. Do zagospodarowania pozostaje obszar ponad 20 000 m2.

W obiekcie znajduje się restauracja, kawiarnia z barem dla 100 osób, 4 sale konferencyjno-balowe do 200 osób, recepcja z holem, zaplecze kuchenne (dwie kuchnie, dwie chłodnie, mroźnia, magazyny artykułów spożywczych, magazyn alkoholu i napoi, dwie zmywalnie naczyń), magazyn zasobów, magazyn pościeli, pomieszczenia gospodarcze, dwie kotłownie, strefa spa & wellness z jacuzzi i sauną suchą, salon hammam, salon urody, recepcja spa, sauny parowa i sucha, komnata Kleopatry z jacuzzi, szatnie dla gości spa, szatnia dla personelu, wc, przebieralnia, itp.
Ponadto w obiekcie wydzielono część biurowo-administracyjną o pow. 200 m2. z osobnym wejściem i parkingiem dla personelu, w której znajduje się dział księgowości z archiwum, dział marketingu, sala konferencyjna, sekretariat, gabinet menedżera, gabinet dyrektora hotelu.

Cały kompleks jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga wkładu finansowego.
Obiekt spełnia wymogi hotelu 4*. Jest urządzony w stylu butikowym, z dbałością o szczegóły. Obiekt od lat cieszy się renomą i uznaniem wśród klientów z całej Europy.
Serwuje najlepszą w regionie kuchnię międzynarodową. Personel stanowi zgrany zespół menedżerów, kucharzy, kelnerów, pracowników administracyjnych i służbę porządkową.

Przedsięwzięcie hotelarsko–gastronomiczne prowadzone w tym kompleksie charakteryzuje się jednym z najwyższych w tym regionie wskaźników rentowności. Spółka posiada zawarte umowy z klientami gwarantujące obłożenie obiektu na następne 3 lata.
Ugruntowana pozycja, uznanie wśród gości, renoma i sprawne zarządzanie biznesem dają gwarancję długoletnich zysków nowemu właścicielowi. Nowy inwestor przejmie nie tylko majątek spółki, ale także gotowy biznes, o dużej rentowności z bardzo dobrą pozycją na rynku.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MTN10955	Symbol SWO	389844
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 000 PLN	Cena w EURO	2 797 500 €
Cena w USD	3 017 500 $	Cena za m2	5 208 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	WROCŁAW	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Powierzchnia całkowita	2 400 m²
Powierzchnia działki	35 000 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	6 250 PLN		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**