Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,500 m^2, pow. działki: 3,000 m^2,
SKARBIMIERZYCE

Cena **65 000** zł

Do wynajęcia nowoczesna hala magazynowo - produkcyjna z zapleczem socjalno - biurowym.
Obiekt o łącznej powierzchni użytkowej 2500m2 (hala 2000m2 + biuro 500m2) , wnętrza do wykończenia wg. potrzeb najemcy.
Istnieje możliwość podziału na mniejsze powierzchnie, np. hala 900m2 + biuro 250m2 lub hala 1100m2 + biuro 250m2.
Nieruchomość idealna na niezależną siedzibę firmy.
Pełna infrastruktura techniczna niezbędna dla funkcjonowania obiektu, atrakcyjna lokalizacja, bezkolizyjny dojazd, plac manewrowy + parking dla aut osobowych i ciężarowych.
Hala dwunawowa o wymiarach: 42x21,5m + 42x26m
- nawa: dok przeładunkowy z rampą + brama 5x5m
- nawa: brama 5x5m
- wysokość użytkowa w hali: 9,5 - 10,5m
- możliwość montażu suwnic: nawa 12,5t lub 32t.

Cena wynajmu 26zł/m2 netto za cały wykończony obiekt (biuro + hala).
Cena wynajmu może ulec zmianie w zależności od standardu wykończenia.
Szczegóły do uzgodnienia.
Polecamy.

Symbol	MTN10910	Symbol SWO	389861
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	65 000 PLN	Cena w EURO	14 450 €
Cena w USD	17 602 $	Czynsz ofertowy	65 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SKARBIMIERZYCE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 500 m²	Powierzchnia działki	3 000 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2020	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, NAGRZEWNICE GAZOWE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**