



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 179 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **973 000** zł



Nowa inwestycja zamieszkać na swoim!

Termin wydania Marzec 2021r

Wszystkie budynki mają 139 m2. Dodatkową powierzchnią jest poddasze z przeznaczeniem, jako miejsce do przechowywania. Poddasze po powierzchni podłogi ma aż ok. 60 m2 i nie jest wliczone w powierzchnię budynku. Budynki składają się z dwóch kondygnacji - parter oraz piętro. Każdy posiada wbudowany garaż, dodatkowe miejsce postojowe oraz ogródek.

Zalety inwestycji to:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony;
- sporo miejsca do przechowywania - garderoba oraz duże poddasze;
- zdwojone ściany między budynkami;
- wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	INH21003	Symbol SWO	389939
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	973 000 PLN	Cena w EURO	207 541 €
Cena w USD	216 687 \$	Cena za m2	4 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	179 m ²	Powierzchnia użytkowa	155 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**