

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m²,
SZCZECIN

Cena **6 500** zł



Lokal o powierzchni 96mkw, z dużą witryną, usytuowany w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych. Może pełnić funkcję lokalu o charakterze handlowym, usługowym lub gastronomicznym. Na całą powierzchnię lokalu składają się cztery pomieszczenia; i tak sala sprzedażowa o powierzchni 24,7 mkw z niej przejście do pomieszczeń kolejno 13,4 mkw z oknem, następnie 13,27 mkw również z oknem oraz pokój z oknem o powierzchni 25,7mkw. Między kolejnymi dwoma pomieszczeniami duże przesuwne drzwi.

Z tyłu sali sprzedaży znajduje się pomieszczenie socjalne z oknem o powierzchni 9,16, w którym mieści się piec co. A następnie ostatniego kuchnia z łazienką około 5,67 mkw oraz przedpokój 3,78 mkw. W lokalu na podłodze oprócz części dwóch pomieszczeń jest terakota, w kuchni łazience i pomieszczeniu socjalnym na ścianach glazura. Wszystkie okna w lokalu pcv. Część pomieszczeń do aranżacji własnej najemcy, w zależności od jego potrzeb i przeznaczenia. Możliwość postawienia ogródka przed lokalem.

Symbol	ELD21062	Symbol SWO	389946
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	6 500 PLN
Cena w EURO	1 435 €	Cena w USD	1 740 \$
Czynsz ofertowy	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	96 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST

Nr Licencji

2714



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**