Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,100 m^2, pow. działki: 13,000 m^2,
BINOWO
Cena **4 925 000** zł

Z ogromną przyjemnością oferuję Państwu jedyną w swoim rodzaju, najprawdziwszą Rezydencję z bezpośrednim dostępem do jeziora, gdzie doświadczać będziecie Państwo wyjątkowych widoków na korony drzew Puszczy Bukowej i terenów natury 2000, a zachody słońca lub relaks na łódce bedą nadzwyczaj urokliwym, niecodziennym doświadczeniem.
Nieruchomość usytuowana jest nad brzegiem przejrzystego akwenu wodnego o wielkości 52 ha, na działce 13 000 m2, a pow. użytkowa budynku do zagospodarowania to 1100 m2.
Rezydencja składa się z pięciu kondygnacji, gdzie z każdej z nich rozprzestrzenia się bezpośredni widok na zachodzące słońce, odbijające się w lustrze krystalicznego jeziora.

Pierwsza kondygnacja to przyziemie o pow. 372 m2 gdzie znajduje się sala klubowa.
Parter o pow. użytkowej 238 m2, stylowo otwarta część kuchenna oraz starannie przemyślany lokal mieszkalny z salonem i kominkiem, gdzie znajduje się wyjście na przestronny, słoneczny taras widokowy o pow. około 30 m2.
Pierwsze piętro, to wykończone 5 apartamentów gościnnych o łącznej pow. użytkowej 199 m2 gdzie znajduje się około 120 metrowy, południowy taras widokowy.
Pierwsze poddasze ma pow. użytkową 182 m2, obecnie wymaga własnej adaptacji.
Drugie poddasze o pow. 114 m2, również wymaga wykończenia na potrzeby nowego właściciela.
Układ pomieszczeń w budynku jest rozkładowy i funkcjonalny, a łazienki przewidziano na każdej kondygnacji, włącznie z piwnicą.
Wysokość pomieszczeń uzależniona jest od danej kondygnacji i wacha się od 2,63 m do 2,93 m.
Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod usługi rekreacyjno-hotelowe wraz z funkcją mieszkalną.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne, rezydencjalne, a dodatkowym atutem jest otulina Puszy Bukowej Natura 2000, oraz umiejscowione nieopodal 9 i 18 dołkowe pole do gry w golfa o długości 6013 m, gdzie rozgrywają się liczne, ogólnopolskie turnieje golfowe.

Obiekt z tytułu lokalizacji, jak również z tytułu nieograniczonych możliwości wynikających z otwartych przestrzeni architektonicznych, może spełniać funkcję prywatnej rezydencji mieszkalnej, willi wielorodzinnej jak również funkcji hotelowej, kliniki i gabinetów lekarskich oraz domu seniora.

Główne ogrzewanie to ogrzewanie olejowe z 4 zbiorników po 15 tyś litrów, znajdujących się w przyziemiu, oraz dodatkowe ogrzewanie z dwóch kominków.
Opłaty z tytułu podatku od nieruchomości to wartość 3000 zł rocznie.
Dostępne media to prąd, woda i szambo.
Nieruchomość zlokalizowana jest 15 km od Szczecina, 20 km od granicy państwa w Kołbaskowie i 150 km od Berlina oraz około 100 km od morza Bałtyckiego.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Posiadłość wybudowana w latach trzydziestych, a w roku 2007 została zakupiona i w większości pomieszczeń, nowi właściciele chcąc zachować unikatową infrastrukturę obiektu, zorganizowali gruntowny remont, jak również odremontowali dach łącznie z elewacją.
Wymieniono instalacje elektryczne, wodne, kanalizacyjne i CO.
Dodatkową wartością jest wolnostojący budynek gospodarczy, parterowy z dwuspadowym dachem, o pow. 22 m2, wykonany z konstrukcji tradycyjnej, wyposażony w instalacje elektryczną.

Jeśli cenisz sobie wyjątkowy styl, indywidualne rozwiązania, ciszę, spokój, piękno natury i harmonię życiową, zadzwoń, umów się, przyjedź, oglądnij i zdecyduj sam. To może być najlepsza decyzja dla Twojego lepszego życia.
Namawiam gorąco każdego zainteresowanego na osobistą prezentację tej nietuzinkowej na skalę kraju rezydencji i ogrodu który ją otula. To najlepszy sposób, aby sprawdzić i doświadczyć, czy jest to ta jedyna, wyjątkowa dla nieruchomość.

Serdecznie polecam i zapraszam.

Zaufaj ludziom z pasją do nieruchomości.

Symbol	MTN10967	Symbol SWO	390011
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 925 000 PLN	Cena w EURO	1 074 143 €
Cena w USD	1 248 980 $	Cena za m2	4 477 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	BINOWO	Powierzchnia całkowita	1 100 m²
Powierzchnia działki	13 000 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	4454		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**