

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m<sup>2</sup>, pow. działki: 310 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 150 000** zł



Super atrakcyjna oferta sprzedaży nowego domu bliźniaczego usytuowanego w starszej części Pogodna w rejonie ulic: pomiędzy Witkiewicza a Mickiewicza oraz Taczaka a Poniatowskiego.

Budynek jest w trakcie inwestycji budowlanej i zostanie zrealizowany w standardzie developerskim.

Planowany termin oddania nieruchomości do końca 2022 r.

Budynek wybudowany z bloczków "Silka". Dachówka ceramiczna, okna "firmy Sico", na parterze okno

tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS". Schody pomiędzy kondygnacjami - wylewane bez okładzin.

Ogrzewanie podłogowe gazowe, piec gazowy 2 funkcyjny

Rozprowadzone instalacje elektryczne

Wyrowadzone instalacje wody i kanalizacji oraz ogrzewania

Wykonana elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym wraz z malowaniem farbą elewacyjną.

W skład nieruchomości wchodzi: 3 kondygnacje mieszkalne: parter, I piętro i poddasze strychowe pod

skosami, które może się stać użytkowym powiększając powierzchnię użytkową budynku o około 40 m<sup>2</sup>. W

kondygnacji -1 znajdują się: garaż z nowoczesną bramą garażową oraz pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze o pow. 43,65 m<sup>2</sup> znajdują się: przedsionek z zejściem schodami na kondygnację -1, otwarta przestrzeń - z salonem i aneksem kuchennym (doświetlonym oknem od frontu budynku). Z salonu wyjście przez okno tarasowe do ogrodu.

Na piętrze o pow. 53,10 m<sup>2</sup> znajdują się: 3 pokoje, łazienka, korytarz

Na poddaszu: strych z dostępem z I piętra (otwór powiększony na schody z klatki schodowej).

Zapraszamy na prezentację. Szczegóły do uzgodnienia w biurze.

Symbol	ARK25188	Symbol SWO	390020
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	245 180 €

Cena w USD	258 865 \$	Cena za m2	6 970 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	165 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	310 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	145 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)