



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1,552 m², pow. działki: 7,365 m²,

SZCZECIN, ŁĘKNO

Cena **5 000 000** zł



Doskonały punkt na prowadzenie działalności gospodarczej. Na sprzedaż obiekt handlowo-magazynowy zlokalizowany w lewobrzeżnej części Szczecina. Cała nieruchomość zajmuje powierzchnię 7365m²-teren płaski. Teren zabudowany jest budynkami o powierzchni użytkowej: handlowo-magazynowo-socjalny (224,7m²), budynkiem biurowo-socjalnym(33,9m²), budynkiem magazynowym (62,2m²), budynkiem magazynowym (184m²), obiektem handlowym (784m²), budynkiem-dyżurką (7,4m²), wiatą stalową (75,6m²), budynkiem magazynowym (180,2m²), pozostała część to plac składowy. Cała nieruchomość ogrodzona i oświetlona. Dostępne wszystkie media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Teren idealnie nadaje się np. na: dyskont, hurtownię budowlaną, skład drewna, stację diagnostyczną itp. Możliwość dojazdu TIRów.

Symbol	FIL21965	Symbol SWO	390055
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 000 PLN	Cena w EURO	1 109 000 €
Cena w USD	1 324 000 \$	Cena za m ²	7 653 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŁĘKNO	Powierzchnia całkowita	1 552 m ²
Powierzchnia działki	7 365 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 210 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	10785



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**