Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 231 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 100 000** zł

Czy twój obecny lokal jest ciasny? Potrzebujesz miejsca dla prowadzania biznesu na dużej powierzchni? Mam dla Ciebie idealne miejsce.

Lokal na parterze budynku o powierzchni użytkowej 230,7 m2.

Rodzaj własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Specyfikacja:
Obecnie lokal o łącznej powierzchni 230,70 m2 składający się z 12 wydzielonych pomieszczeń.
Dodatkowe wejście wraz z rampą zlokalizowane jest z tyłu budynku.
Lokali posiada duże witryny od strony ulicy z dostępem do chodnika dla pieszych i ruchem samochodów. Przy budynku parking.

Standard wykończenia:
Ściany - murowane; Podłogi - terakota; Okna - PCV.

Dostępne media:
* woda, kanalizacja i ogrzewanie – miejskie,
* prąd.

Przeznaczenie:
usługowo-handlowe. Lokal doskonale nadaje się na działalność handlową (sklep), biurową (wszelkie firmy i instytucje),
gabinety lekarskie lub inne.

Atut:
*lokalizacja tylko 5 minut od Centrum.

Przy obiekcie znajduje się, ogólnie dostępny parking dla klientów, do lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe i piwnica.

Warunki sprzedaży do indywidualnego uzgodnienia.

Podana cena brutto-podatek Vat nie występuje.

OFERTA BEZPOŚREDNIA = KOSZTY POŚREDNICTWA W CAŁOŚCI POKRYWA SPRZEDAJĄCY!!!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Zainteresowany?
Zadzwoń.

Symbol	UBR21946	Symbol SWO	390076
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	241 780 €
Cena w USD	285 560 $	Cena za m2	4 768 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Stanisława Ignacego Witkiewicza
Powierzchnia całkowita	231 m²	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	2080		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl