

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 375 m²,

MIERZYN

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie w otoczeniu nowych domów.

Ogród słoneczny, strona południowa .

Parter:

- salon z jadalnią o pow. 24,3m²
- kuchnia o pow. 7,9m²
- pokój o pow. 11,2m²
- łazienka o pow. 4,2 m²
- wiatrołap o pow. 4,31m²
- schody, przedsionek

Piętro: pow. użytkowa (pow. po podłodze)

- pokój o pow. 10 m² (11,39 m²)
- pokój o pow. 9,83 m² (10,74 m²)
- pokój o pow. 9,13 m² (10,52 m²)
- pokój o pow. 7, m² (9, 66 m²)

domy oddzielone podwójną ścianą nośną 24cm + 4 + 24 cm

Bliźniaki wykonane standardzie developerskim:

- na parterze i na piętrze ogrzewanie podłogowe.
- styropian Termo Organica 20cm.
- piec gazowy Vailant z zamkniętą komorą spalania z zasobnikiem wolnostojącym
- okna trzy szybowe, Drutex Iglo 5 kolor zewnątrz antracyt w środku białe.
- możliwość podłączenia kominka w salonie, komin systemowy Roosens Betons
- tynki maszynowe, gipsowe
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- schody wewnętrzne na piętro i poddasze, wylewane, żelbetowe
- podłoga na stryszkach wyłożona płytami osb, ocieplona wełną mineralną 20 cm
- dach dachówka ceramiczna Angobowana, Roben Piemont kolor antracyt , ocieplony wełną 20 cm

zagospodarowanie zewnętrzne :

- miejsca parkingowe z polbrukiem

- taras z polbruk
- teren wyrównany
- ogródki między sąsiadami otoczone siatką, teren zamknięty z bramą elektryczną

Zakończenie budowy planowane na koniec czerwca 2021, umowa przenosząca własność do końca sierpnia 2021 r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30944	Symbol SWO	390104
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	166 503 €
Cena w USD	202 829 \$	Cena za m2	6 131 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	122 m ²	Powierzchnia działki	375 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**