



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 600 m²,

MIERZYN

Cena **998 000** zł



Do sprzedaży dom wolno stojący na pograniczu Pogodna i Mierzyna na osiedlu z pełną infrastrukturą, wśród nowych domów, przy ulicy z polbruku z oświetleniem. Wybudowany wg indywidualnego projektu pracowni architektonicznej Orłowski/ Szymański przez właściciela z myślą o zamieszkaniu. Użyto materiałów bardzo wysokiej jakości, energoszczędny. Parter z użytkowym poddaszem. W otoczeniu nowe domy, dojazd do centrum Szczecina 7 km. W pobliżu tereny spacerowe, trasy rowerowe, pełna infrastruktura.

PARTER: salon 35,86 z wyjściem na taras i dalej do ogrodu otwarty na hall 12,25 m², pokój 11,91 m², kuchnia widna 12,65 m², łazienka 5,09 m², przedsionek 8,08 m², pomieszczenie gospodarcze 6,72 m².

PIĘTRO: Obecnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Można wydzielić 3 pokoje o powierzchni po podłodze ponad 14 m², łazienkę 9,87 m² powierzchni użytkowej, schowek 2,56 m², hol 8,57 m² lub dowolnie np. 2 pokoje, garderobę i łazienkę. Wysoka ścianka kolankowa ok. 90 cm.

Materiał budowlany bloczki SILIKATOWE. Wykonano ściany, dach, izolację, stropy, rynny. Nie ma rozproszonych instalacji, tynków.

Podwójne izolacje poziome i pionowe, ocieplenie płyta styrodur PS 8 cm. Okna PCV taśmy izolacyjne EPDM.

Rolety zewnętrzne chowane w elewacji. Częściowo sterowane elektrycznie, częściowo mechaniczne. Do dyspozycji 12 ton kostki granitowej szarej i 60 ton kamienia do wyłożenia podjazdu. Dach kryty dachówką ceramiczną, szkliwioną MEYER HOLSEN. Rynny tytanowo cynkowe RHEINZINK, obróbki również. Materiał bloczki SILKA, przy fundamentach cegła pełna. Zaprojektowano ogrzewanie gazowe. Kanalizacja sanitarna, studnie chłonne, gaz, energia elektryczna, woda. Wysokość parteru 2,82 m, wysokość poddasza 2,65 m. Nie ma garażu (wszyscy parkują na ulicy) jednak na działce możliwość postawienia carportu na 3 samochody.

Ogrodzenie z trzech stron, po stronie sąsiadów wysokie nasadzenia. Rolety z niewidoczną skrzynką. Bardzo ładne otoczenie. Bez obciążeń. Właściciel może zapewnić materiały wykończeniowe z rabatem i poprowadzić proces inwestycyjny pod swoim nadzorem. Do szkoły Podstawowej 1,6 km. Blisko prywatne przedszkole.

Autobus komunikacji miejskiej na Łukasieńskiego.

Symbol	FKT23779	Symbol SWO	390115
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	998 000 PLN	Cena w EURO	220 458 €
Cena w USD	269 360 \$	Cena za m ²	6 238 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	600 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**