

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 192 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **6 912** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na drugim piętrze budynku biurowego znajdującego się na Pomorzanach.

Oferowaną powierzchnię stricte biurową - 192m² - stanowi 11 pokoi biurowych i 1 pomieszczenie socjalne przeznaczone na kuchnię/jadalnię. Pokoje o powierzchni od 12,50 m² do 17,50 m², jeden większy pokój 34 m² oraz pomieszczenie socjalne z miejscem na zamontowanie aneksu kuchennego, z własnym ujęciem wody o pow. 12,50 m². Dodatkowe pomieszczenie na serwerownię - 3 m². Kilka z pokoi ma drzwi wewnętrzne pomiędzy pokojami.

Wewnętrzny korytarz ma 39 m² i w przypadku wykorzystywania całej powierzchni biurowej wraz z korytarzem wewnętrznym przez jedną firmę właściciel doliczy do czynszu najmu uzgodnioną przez Strony kwotę. Łączna powierzchnia biurowa wraz z korytarzem wewnętrznym to 231 m² i może stanowić autonomiczną przestrzeń oddzieloną od reszty piętra budynku drzwiami z własnym domofonem.

Standard powierzchni:

- ściany gładzone i świeżo pomalowane,
- na podłogę nowa wykładzina dywanowa (oprócz korytarza i pomieszczenia socjalnego, gdzie na podłogę są kafle),
- sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym,
- w budynku rozproszona instalacja światłowodowa firmy Orange,
- do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się toalety wykończone w glazurze i terakocie,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- budynek wyposażony portiernią i ochronę.

Czynsz najmu netto 36 PLN/1 m² miesięcznie (w czynszu jest już opłata za: ogrzewanie, wodę i ścieki, ochronę), dodatkowo płatna jest tylko energia elektryczna wg zużycia (podlicznik) i wywóz śmieci netto 0,50 PLN/1 m² miesiąc.

Możliwe wynajęcie dowolnej mniejszej powierzchni biurowej oraz - co ważne - miejsc parkingowych przed budynkiem.

W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd zarówno do Centrum Szczecina, jak i do granicy oraz drogi S3.

Symbol	ASP21262	Symbol SWO	390146
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 912 PLN	Cena w EURO	1 481 €
Cena w USD	1 662 \$	Czynsz ofertowy	6 912 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	192 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**