Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240 m^2, pow. działki: 545 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 480 000** zł



*Ładny , zadbany i przytulnie urządzony dom wolnostojący, w starej części dzielnicy Gumieńce. Spokojna, cicha okolica, dzielnica domków jednorodzinnych z lat 80", jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana, łatwy dojazd do centrum oraz wyjazd z miasta (w tym na autostradę).
* Budynek z 1984 roku 2-piętrowy, ocieplony (dół styropian, góra wełna mineralna), dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.
* parter- wiatrołap, przedpokój, osobna toaleta, duża widna kuchnia, duży salon z jadalnią i wyjściem na 32 metrowy taras (od strony południowej). Kuchnia umeblowana i wyposażona, otwarta na salon. Salon i jadalnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje) obecnie połączone w celu uzyskania otwartej przestrzeni.
na wyższe piętra prowadzą drewniane schody,
* pierwsze piętro: duża , jasna sypialnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje obecnie połączone) z balkonem od strony południowej, oraz przestronny pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem, kabiną prysznicową , toaletą, bidetem , toaletką oraz systemem szaf. Pokój kąpielowy również powstała z połączenia z pokojem.
* drugie piętro 2 pokoje i garderoba z łazienką i kabiną prysznicową.
* dom podpiwniczony- (przyziemie z oknami) : spiżarnia -celowo nieogrzewane pomieszczenie, pomieszczenie gospodarcze z piecem, pralnia , garderoba, oraz dwa garaże w tym jeden dostępny tylko z zewnątrz a drugi dostępny też z piwnicy.
* ogrzewanie piec gazowy, ciepła woda podgrzewacz gazowy przepływowy.
Działka 545 m2, zagospodarowana, nasadzenia i trawnik, wydzielone miejsce do grillownia. Dom i ogród zadbane i dobrze utrzymane. Dodatkowym atutem są oryginalne i nietypowe grzejniki, - oprócz funcji

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

użytkowej ładnie wyglądają.

Symbol	PAT21038	Symbol SWO	390153
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 480 000 PLN	Cena w EURO	342 620 €
Cena w USD	371 776 $	Cena za m2	6 167 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	240 m²
Powierzchnia działki	545 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1984
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6144

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**