



## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 84 m<sup>2</sup>,

STARGARD, CENTRUM

Cena **1 700** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 84m2 położony w ścisłym centrum Stargardu. Lokal znajduje się na drugim piętrze w budynku z windą.

Do wynajęcia powierzchnia lokalu 84 m2 otwartej przestrzeni (Open Space)

\* Przeznaczenie obiektu handlowo- usługowe oraz biurowe.

\* 1 duże pomieszczenie z możliwością podziału

- Duże pomieszczenie handlowo- usługowo -biurowe

\* Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- przeciwpożarowa

- telefon

- internet

- szyby antywłamaniowe

Dodatkowe opłaty związane z wynajmem to : prąd wg. liczników, pozostałe: ogrzewanie, śmieci, woda, opłata za części wspólne procentowo w stosunku do powierzchni najmu, latem około 3,5 zł netto/mkw powierzchni najmu, zimą około 4,80 zł netto/mkw

Cena miesięcznego wynajmu powierzchni handlowo-usługowej wynosi 1700 zł netto.

Polecam ze względu na super lokalizację w ścisłym centrum Stargardu !!!!

Serdecznie zapraszam na prezentację !!!

|                               |                   |                         |                    |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                        | PTR24503          | Symbol SWO              | 390168             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL             | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status                        | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          |
| Cena                          | 1 700 PLN         | Cena w EURO             | 370 €              |
| Cena w USD                    | 427 \$            | Czynsz ofertowy         | 1 700 PLN          |
| Kraj                          | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | STARGARDZKI       | Gmina                   | STARGARD           |
| Miejscowość                   | STARGARD          | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle           | CENTRUM           | Powierzchnia całkowita  | 84 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                                                                             |                         |             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Rok budowy                       | 2001                                                                        | Materiał ścian          | CEGLA       |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                                                   | Piętro                  | 2           |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                                                           | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Instalacje w lokalu              | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności         | WŁASNOŚĆ    |
| Wentylacja                       | JEST                                                                        | Ochrona                 | JEST        |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                                           | Nr Licencji             | PFRN - 1838 |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**