

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **14 500** zł



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego przy skrzyżowaniu głównych ulic miasta. Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, W SĄSIEDZTWIE GALERII HANDLOWEJ.

Cały lokal o powierzchni 118 m² znajduje się na jednym poziomie parteru i składa się z pomieszczeń:

- duża sala sprzedaży/obsługi z dwoma oddzielnymi wejściami z ulicy (jedno wejście bez barier architektonicznych),
- osobny gabinet,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
- węzeł sanitarny - WC z umywalką,
- serwerownia.

Wysokość sali sprzedaży do sufitu podwieszanego - 3,00 m, gabinetu i części socjalnej - 3,20 m.

Na podłogach terakota (przykryta wykładziną), ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Wysokie, nowoczesne, narożne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu - zapewniają świetną wizualizację.

Czynsz do zarządcy zawiera opłaty za: ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepłą i zimną wodę, ścieki.

Dodatkowe opłaty - energia elektryczna i wywóz śmieci - na podstawie odrębnych umów.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe wielu branż oraz galeria handlowa.

Symbol	ASP21266	Symbol SWO	390188
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 500 PLN	Cena w EURO	3 197 €
Cena w USD	3 458 \$	Czynsz ofertowy	14 500 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	118 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**