Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **7 900** zł

Lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w sąsiedztwie centrum handlowego.
Na powierzchnię 66,5 m2 składa się:
- duża sala główna (34 m2) - położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części lokalu,
- korytarza,
- osobnego gabinetu (8,5 m2),
- zaplecza:
> WC z umywalką (9 m2)
> pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
>dodatkowe pomieszczenie na serwerownię.
Wysokość sali głównej – 3,5 m, gabinetu i części socjalnej – 3,11 m.
Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.
Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.
Wysokie, nowoczesne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu – zapewniają świetną wizualizację.

Ogrzewanie gazowe indywidualne - piec gazowy.
W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.
W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.
Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Symbol	ASP21267	Symbol SWO	390187
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 900 PLN	Cena w EURO	1 764 €
Cena w USD	1 906 $	Czynsz ofertowy	7 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	67 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**