



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 803 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 150 000** zł



Prezentujemy Państwu, niezwykle gustowny i przytulny dom, który łączy w sobie klasyczne elementy elegancji z wytwornym stylem Glamour zapewniając tym samym wygodę oraz dbałość o najmniejszy detal.

LOKALIZACJA

Posiadłość położona jest w otoczeniu kameralnej zabudowy jednorodzinnej, w cichej i spokojnej części Bezrzecza. Doskonałe miejsce dla osób ceniących, wysoki komfort życia, szukających odpoczynku od zgiełku miasta.

POŁOŻENIE

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 200m² położona na wzniesieniu, skąd roztacza się piękny widok ukazujący ogród, na którym mieści się prywatna zewnętrzna Sauna wykonana z najwyższej jakości materiałów, wyposażona w piec drewny oraz prysznic.

Zdecydowanie jest to miejsce które zachęca do odpoczynku, zwłaszcza po zwariowanym tygodniu, zapewni nam relaks dla ciała oraz powrót do wewnętrznego wyciszenia i spokoju.

UKŁAD

Dom jest przyjemnie oświetlony, ekspozycja okien na wszystkie strony świata.

Na parterze znajduje się:

- Przedsiónek z zabudową na wymiar.
- łazienka z prysznicem
- Oddający dobrą atmosferę do pracy gabinet
- bogato urządzonego salonu z kominkiem.
- Oryginalnie zaprojektowana kuchnia w stylu STONE (drewno presowane z Francji) połączona z miedzianymi elementami, nadaje niesamowitego charakteru.
- Spizarka ukryta za wspornikową ścianką w stylu mosiądzu.
- Mini barek również ozdobiony elementami połyskującego mosiądzu.
- pomieszczenie gospodarcze
- Dwa duże tarasy posiadające również, dwa wyjścia z salonu, (tarasy zrobione z Modrzewu syberyjskiego - możliwość aranżacji zimowego ogrodu).

Piętro składa się:

- schody ze spocznikiem, wykonane z drewna - buk, balustrady ręcznie robione - rzemiosło,
- sypialni głównej z balkonem oraz własną garderobą
- dwóch pokoi
- dużej łazienki z dwoma umywalkami, wc, bidetem, prysznicem oraz z możliwością zamontowania wanny wolnostojącej lub w zabudowie.
- duży strych i dodatkowy strych w domku gospodarczym. Zawsze się przyda żeby schować zabawki albo

ozdoby choinkowe.

DOATKOWE POMIESZCZENIA / INFORMACJE

- SAUNA zewnętrzna ogrodowa – Luksusowa ,wykonana z najwyższej jakości materiałów wyposażona w piec drzewny, który nadaje przyjemny podżwięk palącego się drewna , prywatny prysznic,
- domek - pomieszczenie gospodarcze,
- duża przestrzeń parkingowa. Wiata na 2 auta.
- ogrodzenie, płot od strony ulicy, ręcznie wykonany na zamówienie, ocynkowy oraz pomalowany proszkowo .

DANE TECHNICZNE

Do budowy domu zastosowano wiele nowoczesnych rozwiązań technologicznych, aby całość była energooszczędna i tania w utrzymaniu,

- w całym domu ogrzewanie podłogowe,
- dom posiada własne ujęcie wody pitnej + filtry,
- na zewnątrz dwa dodatkowe ujęcia wody ze stałym ciśnieniem 6 Bar. (do podlewania ogrodu lub mycia auta),
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- dom zbudowany z cegły czerwonej (Raben)
- zastosowane trójszybowe okna
- zamontowano ciepłe parapety
- alarm

ATUTY:

- lokalizacja,
- prywatna sauna zewnętrzna,
- kominek,
- dwa tarasy,
- ogrzewanie podłogowe,
- spiżarka,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- duża ilość okien , światło dzienne,
- duża wiata na dwa auta
- alarm

Wspaniały dom dla większej lub mniejszej rodziny, niezwykle przytulny,z pewnością spełni oczekiwania osób wysoce ceniących sobie komfort i wygodę.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	SWN28471	Symbol SWO	390204
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	255 415 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	309 235 \$	Cena za m2	5 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	803 m ²
Powierzchnia użytkowa	132 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**