Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 $m^2$,
## SZCZECIN, WARSZEWO
## Cena **459 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest dwupokojowe mieszkanie o pow. 54 m2,
na spokojnym osiedlu w dzielnicy Warszewo.

W skład mieszkania wchodzi :

Salon (19.38 m2),
Pokój (14.29 m2),
Przedpokój (6.22 m2),
Kuchnia (9.10 m2),
Łazienka (4.92 m2)
Przestronny balkon
Piwnica

Mieszkanie mieści się w ocieplonym budynku z 2010 roku - deweloper Vastbouw
Mieszkanie nie wymaga wkładów finansowych, jest w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
(tj. pralka, lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna).
Drzwi firmy Dewro
Meble kuchenne firmy Atlas
Nowa sofa w salonie firmy Weinert.
Zapas paneli i płytek podłogowych.

Wysoko gatunkowe materiały zaprocentują trwałością na długie lata.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, którą można zakupić za 15.000 zł
Możliwość wynajmu garażu od sąsiada.

Niskie opłaty eksploatacyjne :
Czynsz 270 zł ( woda, odpady komunalne, opłaty administracyjne )
Gaz 50 - 100 zł / msc według zużycia
Prąd 200 zł / 2 msc według zużycia

Na osiedlu znajdują się 3 sklepy spożywcze, apteka, cukiernia/piekarnia, przychodnia,
gabinet weterynaryjny, fryzjer, salon kosmetyczny, kilka placów zabaw oraz park Warszewo-Podbórz.
Puszcza Wkrzańska 1 km
Żłobek 800 m
Przedszkole 800 m
Szkoła Podstawowa (w budowie) 700 m

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Przystanek autobusowy Linia 87 270 m
Restauracja 700 m

Zapraszam na prezentację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN11010 | Symbol SWO | 390209 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 459 000 PLN | Cena w EURO | 99 695 € |
| Cena w USD | 117 779 $ | Cena za m2 | 8 500 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | WARSZEWO | Ulica | Jaworzynki |
| Powierzchnia całkowita | 54 m² | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2010 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | YTONG |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 1 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Rodzaj okien | PCV |
| Balkon | JEST | Nr Licencji | 25538 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**