

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 189 m²,
SZCZECIN, PIASTOWSKIE
Cena **735 579** zł



Na sprzedaż lokal usługowy (na zdjęciu L5) o powierzchni 188,61 m², zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Lokal w stanie deweloperskim, co ułatwia przyszłemu użytkownikowi dostosować go według własnych preferencji i potrzeb. Duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy. Lokal spełnia wymogi niezbędne przy prowadzeniu żłobka, przedszkola lub przychodni. Posadzki betonowe wylewane, ściany żelbetowo - murowane.

Stan techniczny (deweloperski) obu lokali jest następujący:

1. doprowadzono wewnętrzne linie zasilania elektrycznego zakończone tablicami rozdzielczymi
2. doprowadzono złącza instalacji CO , instalacji wody; przygotowane do zamontowania liczników pomiarowych
3. wykonano kanalizację sanitarną wraz z podłączeniami
4. doprowadzono kanały instalacji wentylacji mechanicznej, umożliwiające jej rozbudowanie według docelowej aranżacji tych lokali.

Dobra lokalizacja pod względem komunikacyjnym. Cena m² wynosi 3.900,-zł netto.
Pod budynkiem parking podziemny z miejscami postojowymi w cenie 28.500,-zł netto

Zapraszam do osobistej weryfikacji przedmiotu oferty

Symbol	LGR21431	Symbol SWO	390244
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	735 579 PLN	Cena w EURO	164 034 €
Cena w USD	199 048 \$	Cena za m ²	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	PIASTOWSKIE	Powierzchnia całkowita	189 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24660		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**