Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 162 m^2,
SZCZECIN, PIASTOWSKIE
Cena **629 889** zł

Na sprzedaż lokal usługowy (na zdjęciu Lu 6) o powierzchni 161,51 m2, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Lokal w stanie deweloperskim, co ułatwia przyszłemu użytkownikowi dostosować go według własnych preferencji i potrzeb. Duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy. Lokal spełnia wymogi niezbędne przy prowadzeniu żłobka, przedszkola lub przychodni. Posadzki betonowe wylewane, ściany żelbetowo - murowane.
Stan techniczny (deweloperski) obu lokali jest następujący:

1. doprowadzono wewnętrzne linie zasilania elektrycznego zakończone tablicami rozdzielczymi

2. doprowadzono złącza instalacji CO , instalacji wody; przygotowane do zamontowania liczników pomiarowych

3. wykonano kanalizację sanitarną wraz z podłączeniami

4. doprowadzono kanały instalacji wentylacji mechanicznej, umożliwiające jej rozbudowanie według docelowej aranżacji tych lokali.

Dobra lokalizacja pod względem komunikacyjnym. Cena m2 wynosi 3.900,-zł netto.
Pod budynkiem parking podziemny z miejscami postojowymi w cenie 28.500,-zł netto

Zapraszam do osobistej weryfikacji przedmiotu oferty

Symbol	LGR21432	Symbol SWO	390243
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	629 889 PLN	Cena w EURO	137 379 €
Cena w USD	163 582 $	Cena za m2	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	PIASTOWSKIE	Powierzchnia całkowita	162 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24660		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**