



## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 000** zł



Lokal magazynowo-biurowy z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, położony w Śródmieściu Szczecina, przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu. Lokal o powierzchni 76,6 m<sup>2</sup>, położony jest w podwórzu, do którego prowadzi brama z roletą (na pilota). Na podłodze kafle, ściany malowane, sufit podwieszany. Lokal jest ogrzewany za pomocą kominka. Dodatkowe opłaty - zużycie energii elektrycznej i wody - według licznika. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku od strony frontowej, ponad bramą wjazdową, vis a vis przystanek komunikacji miejskiej, w sąsiedztwie duże obiekty handlowe.

|                                  |           |                         |                                           |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                           | ASP21274  | Symbol SWO              | 390288                                    |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL     | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                   |
| Status                           | AKTUALNA  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                    |
| Cena                             | 2 000 PLN | Cena w EURO             | 436 €                                     |
| Cena w USD                       | 513 \$    | Czynsz ofertowy         | 2 000 PLN                                 |
| Kraj                             | POLSKA    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        |
| Powiat                           | SZCZECIN  | Gmina                   | SZCZECIN                                  |
| Miejscowość                      | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM   | Powierzchnia całkowita  | 77 m <sup>2</sup>                         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | INNY      | Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY                        |
| Rok budowy                       | 1970      | Materiał ścian          | CEGLA                                     |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA | Parter                  | TAK                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1         | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ  | Wentylacja              | JEST                                      |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1         | Nr Licencji             | 4603                                      |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**