



## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 138 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 600** zł



Do wynajęcia lokal o charakterze usługowym zlokalizowany w Centrum Szczecina. Powierzchnia 137 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Opłaty dodatkowe to prąd, woda i odprowadzenie ścieków (osobny licznik, płatność wg zużycia), centralne ogrzewanie. Lokal w stanie do adaptacji na indywidualny cel. Możliwość prowadzenia w lokalu działalności biurowej, usługowej, medycznej lub innej. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (autobusy i tramwaje), miejsca parkingowe ogólnodostępne. Bardzo duży przepływ pieszych oraz samochodów. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku. Lokalizacja bardzo łatwa do określenia dla Klientów.

Możliwe wynajęcie dodatkowego magazynu o pow. 30 m<sup>2</sup> znajdującego się obok za 700 zł netto.

|                                  |           |                         |                                           |
|----------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                           | ASP21277  | Symbol SWO              | 390291                                    |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL     | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                   |
| Status                           | AKTUALNA  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                    |
| Cena                             | 3 600 PLN | Cena w EURO             | 833 €                                     |
| Cena w USD                       | 904 \$    | Czynsz ofertowy         | 3 600 PLN                                 |
| Kraj                             | POLSKA    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        |
| Powiat                           | SZCZECIN  | Gmina                   | SZCZECIN                                  |
| Miejscowość                      | SZCZECIN  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM   | Powierzchnia całkowita  | 138 m <sup>2</sup>                        |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | INNY      | Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY                        |
| Rok budowy                       | 1970      | Materiał ścian          | CEGŁA                                     |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA | Parter                  | TAK                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1         | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ  | Wentylacja              | JEST                                      |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1         | Nr Licencji             | 4603                                      |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**