

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,102 m²,
KOBYLANKA

Cena **174 900** zł



Przedstawiam ofertę atrakcyjnej działki z przeznaczeniem na dom jednorodzinny, zlokalizowanej na osiedlu Makowym w Kobylance. Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest bliskość lasu, tuż przy działce, a także Jeziora Miedwie w odległości około 1800m spacerem.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy, polegające na :

- inwestycji obejmującej budowę domu wolnostojącego, jednorodzinnego,
- do 25% powierzchni zabudowy,
- szerokość ściany frontowej 13,5-20m,
- budynek do dwóch kondygnacji,
- 7,0 - 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych 30-45 stopni.

Tuż przy działce przyłączy prądu, niebawem również gazu. Woda ze studni głębinowej. Kanalizacja - do czasu doprowadzenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Aktualnie wystawiana ma powierzchnie 1102m² i położenie wschód-zachód.

Wkrótce film reklamowy oraz oferty pozostałych działek.

Symbol	12/10212/OGS	Symbol SWO	390239
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	174 900 PLN	Cena w EURO	38 251 €
Cena w USD	45 526 \$	Cena za m2	159 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Powierzchnia działki	1 102 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	22214		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**