Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 300** zł

Do wynajęcia bardzo atrakcyjna powierzchnia biurowo- usługowa z własnym wjazdem i parkingiem. Lokal usytuowany jest na Pogodnie na parterze bezczynszowej willi. Bardzo łatwy i szybki dojazd z kilku kierunków. Cena najmu 4300 brutto .
Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych z gniazdami internetowymi w każdym, kuchni i toalety .Posiada instalacje alarmową .
Atrakcyjność podnosi fakt , że lokal dysponuje własnymi miejscami postojowymi , a wzdłuż willi bez problemu można znaleźć dodatkowe miejsca parkingowe. Dotychczas funkcjonowała tu wiele lat siedziba firmy .
Rozkład pomieszczeń, jak na rzucie w załączeniu. Dodatkowe opłaty stanowią za media oraz oplata do UM za prowadzenie działalności, około 200 zł Podatek od nieruchomości pokrywa właściciel.
Miejsce idealne do prowadzenia działalności biurowo i usługowej .

Symbol	EXT24163	Symbol SWO	390343
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	4 300 PLN
Cena w EURO	952 €	Cena w USD	1 081 $
Czynsz ofertowy	4 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	80 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**