



OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 430 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **14 900** zł



Do wynajęcia hala magazynowo - handlowa o powierzchni 430 m2 (w tym toaleta i zaplecze socjalne) w bardzo dobrej lokalizacji.

Hala po remoncie, nowa posadzka, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny i brama wjazdowa). Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane.

Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, dodatkowo płatny koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z pasów ruchu drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Możliwość podziału powierzchni na 200 m2 i 230 m2.

Symbol	ASP21279	Symbol SWO	390339
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 900 PLN	Cena w EURO	3 245 €
Cena w USD	3 825 \$	Czynsz ofertowy	14 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	430 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**