



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 95 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **4 700** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 95 m² w bardzo dobrej lokalizacji. W lokalu na podłodze panele winylowe, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, ściany malowane, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny) oraz rozprowadzona instalacja klimatyzacji z funkcją grzania. W lokalu zostało wydzielone WC. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, dodatkowo płatny koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie – według zużycia. Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21280	Symbol SWO	390342
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 700 PLN	Cena w EURO	1 017 €
Cena w USD	1 209 \$	Czynsz ofertowy	4 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	95 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2020	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**