Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2,269 m^2, pow. działki: 4,250 m^2, SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **37 000** zł

Hala produkcyjno-magazynowa o pow. .2.179 m2 oraz pomieszczenia socjalno biurowe o pow. 90m2.
Opis nieruchomości:
- Hala o powierzchni 2179m2; rozmiar 30 X 73m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2000m2;
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.
- pomieszczenia socjalne i biurowe o pow ok. 90m2

W hali zainstalowano czujniki dymu,ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).
Pomieszczenie socjalne i biurowe możliwe w przystosowanych do tego kontenerach - dodatkowo wynajmowanych w cenie 2000zł.
Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4250m2.
Na terenie obowiazuje MPZP- przeznaczenie na działalność prosukcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi.
Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21542	Symbol SWO	390338
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	37 000 PLN	Cena w EURO	7 888 €
Cena w USD	8 599 $	Czynsz ofertowy	37 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	2 269 m²
Powierzchnia działki	4 250 m²	Powierzchnia magazynowa	2 179 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**