

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 109 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **4 142** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 109 m² na 3 piętrze, w budynku biurowym w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Oferowana powierzchnia składa się z trzech, dużych (3 x36 m²) pomieszczeń biurowych.

Pokoje biurowe wykończone w wysokim standardzie – ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Pokoje dowolnie można łączyć oraz dzielić, dostosowując pomieszczenia do własnych potrzeb. Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne znajdują się na początku i na końcu korytarza – do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 10 PLN netto/1m² (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieźna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.

Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża – możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.

Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

Symbol	ASP21287	Symbol SWO	390371
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 142 PLN	Cena w EURO	901 €
Cena w USD	1 075 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	4 142 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	109 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	PUSTAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl