

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 139 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500** zł



Bardzo atrakcyjna lokalizacja! Lokal użytkowy na parterze w budynku przy ulicy Wyszyńskiego w Szczecinie. Wejście z ulicy, duże okno wystawowe, witryna.

Lokal z przeznaczeniem na sklep, ale również kancelarię, biuro, gabinet lekarski i inny.

139 m2 wraz powierzchnią pomieszczeń przynależnych, wejście do piwnicy (magazynu) bezpośrednio z lokalu.

Lokal składa się: z sali sprzedaży (pomieszczenie główne powierzchnia około 75 m2), pomieszczenia socjalnego, pomieszczenie sanitarnego, pomieszczenia magazynowego, i pomieszczenia magazynowego w piwnicy około 30 m2. Wysokość pomieszczeń ponad 3 m (obniżane sufity).

Oczywiście lokal można dostosować do własnych potrzeb, zmienić aranżację, postawić ścianki działowe, zburzyć istniejące, wstawić okno od strony podwórka.

Dodatkowym atutem jest drugie wejście do lokalu od strony podwórka.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe (od strony ulicy) oraz sklepy, kancelarie prawnicze, biura, punkty usługowe.

Lokalizacja atrakcyjna, bardzo dobry dostęp komunikacyjny. Blisko do Bramy Portowej, głównego węzła komunikacji miejskiej.

czynsz 1000 zł (ogrzewanie miejskie w czynszu)

Budynek w którym znajduje się lokal został wybudowany w latach 60-tych, jego stan techniczny jest bardzo dobry.

Symbol	INH21011	Symbol SWO	390396
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	544 €
Cena w USD	641 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	139 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1961	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	20569		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl