

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,995 m²,

STOBNO

Cena **474 525** zł



Działka położona w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Możliwość kupna większej powierzchni.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 20 % powierzchni działki. Dach płaski. Wysokość elewacji frontowej nie większa niż 10m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej.

Droga dojazdowa zapewnia bezproblemowy ruch dla TIR-ów. Najważniejsze odległości :

Szczecin Gumieńce - ok. 7 km

Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km

Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km

Autostrada A6 - ok. 11 km

Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie. Obecnie zakończono badania geologiczne pod obwodnicę a Minister Infrastruktury zapowiedział ogłoszenie przetargu na jej realizację na połowę 2021 roku.

Zostały wydane warunki przyłączy energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 40kW.

Możliwość kupna razem z sąsiednią działką o tej samej powierzchni.

Symbol	RYZ21890	Symbol SWO	390419
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	474 525 PLN	Cena w EURO	100 884 €
Cena w USD	113 649 \$	Cena za m2	95 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Powierzchnia działki	4 995 m ²
Szerokość działki (mb.)	62	Długość działki (mb.)	84
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	4224		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**