Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136 m^2, pow. działki: 306 m^2,

MIERZYN

Cena **745 000** zł

Na sprzedaż bliźniaki na Mierzynie (niedaleko szkoły) -Zamknięte ,bezpieczne osiedle.
Na inwestycję składa się pięć bliźniaków ,każdy z garażem w bryle budynku.
Na powierzchnie użytkową domu - 136,49 m2 składają się :
Parter - wiatrołap - 5,98 , korytarz-4,46 , łazienka 3,12 , aneks kuchenny - 6,70 , pokój dzienny 31,40 , garaż - 17,31
Piętro - schody 4,19 , korytarz 4,56 m2 , łazienka - 5,72 m2 , oraz cztery sypialnie (14,30 , 12,73 , 10,94 , 15,06).
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego , podłączona kanalizacja (nie ma szamba).
W lokalu zaprojektowano ogrzewanie podłogowe z wyjątkiem pomieszczenia garażu.
Dom mieści się na działce - 306 m2 (ogródek 215,68 m2).
Atutami inwestycji są : atrakcyjna architektura , cztery rozkładowe sypialnie oraz położenie blisko szkoły i komunikacji miejskiej.
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Stan developerski obejmuje:
-okna 3 szybowe renomowanej firmy SCHUCO(w standardzie okno tarasowe przesuwne 460cm psk, możliwość zamiany na tańsze otwierane skrzydłowe lub droższe na systemie HS)
-drzwi zewnętrzne antywłamaniowe nowoczesne szerokość 140cm z boczna szyba 50cm(doświetlenie wiatrołapu)
-brama garażowa automatyczna na pilota segmentowa firmy Wiśniowski z wysokiej jakości napędem
-okna przygotowane pod rolety
-piec gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania plus zasobnik na wodę
-ogrzewanie podłogowe na całości góra i dół(garaż grzejniki panelowe)
-instalacja gazowa ,kanalizacyjna i wodna
-instalacja elektryczna ,alarmowa,telewizyjna
-ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych,
-podjazdy i dojścia do budynku -kostka betonowa
-droga na długości wszystkich domów -kostka betonowa,dojazdy -kostka betonowa i kamienie ozdobne,chodnik -kostka betonowa
-droga prywatna tylko dla właścicieli ,szlabany na pilota z dwóch stron ,na całym osiedlu zostaną zamontowane latarnie solarne

Symbol	PTR24514	Symbol SWO	390425

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	745 000 PLN	Cena w EURO	163 230 €
Cena w USD	192 359 $	Cena za m2	5 458 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	136 m²	Powierzchnia działki	306 m²
Szerokość działki (mb.)	12	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**